



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

Vyhlašovatel – **Národní knihovna České republiky**, státní příspěvková organizace, IČO: 00023221, sídlem Klementinum 190, 110 00 Praha 1, zastoupená generálním ředitelem Mgr. Tomášem Foltýnem (dále také jako „*vyhlašovatel*“ nebo „*NK ČR*“ nebo „*pronajímatel*“)

vyhlašuje

v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „*OZ*“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku (dále jen „*veřejnou soutěž*“) na uzavření nájemní smlouvy k užívání prostor sloužících k podnikání, a to výhradně k provozu stravovacího zařízení (dále jen „*prostory*“ nebo „*předmět nájmu*“), které jsou situované v objektu NK ČR na adrese Klementinum 190, 110 00 Praha 1.

1. Identifikační údaje vyhlašovatele

1.1. Základní identifikační údaje o vyhlašovatel:

Národní knihovna České republiky
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190
IČO 00023221, DIČ: CZ00023221
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 85535011/0710
zastoupená Mgr. Tomášem Foltýnem, generálním ředitelem

1.2. Kontaktní osoba vyhlašovatele veřejné soutěže je:

Tereza Opavová
tel.: 221 663 192
e-mail: tereza.opavova@nkp.cz

1.3. Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování:

Národní knihovna České republiky – podatelna, Klementinum 190, Praha 1. Osobně pak do podatelny v pracovní dny v době od 11.00 do 15.00 hodin.

2. Předmět a účet nájmu

Navrhovatel jako nájemce bude předmět nájmu využívat výhradně jako provoz stravovacího zařízení, tzn. poskytovat služby komplexního stravování, spolu se zajištěním doplňkového prodeje svačinových jídel ve výdejně stravy. Komplexní stravovací služby v objektu NK ČR budou nájemcem zajišťovány v prostorách a za částečného využití zařízení pronajímatele, které



budou nájemci přenechány k užívání za podmínek specifikovaných v nájemní smlouvě. Podmínky vymezené v této smlouvě jsou pro nájemce závazné.

Energie a veškerá odebraná média bude nájemce hradit dle skutečné spotřeby nebo paušálně. Nájemce bude nést dále náklady spojené s běžnou údržbou poskytnutých prostor a zařízení pronajímatele.

Součástí smluvního vztahu je zajistit pro pronajímatele komplexní výrobu jednotlivých druhů stravy pro zaměstnance pronajímatele, návštěvníky a uživatele služeb (čtenáře) pronajímatele formou výroby hotových jídel a nápojů a zajistit prodej svačinových jídel.

Podrobnější specifikace a požadavky NK ČR na zajištění stravování a doplňkového prodeje jsou uvedeny v příloze č. 1 této výzvy.

3. Specifikace prostor

Areál Klementina č.p. 190 je národní kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek a je součástí památkové rezervace v hl. m. Praze. Nachází se na parcele č. 80 a 81 v katastrálním území Staré Město, obec Praha. Areál leží v centru města v pěší vzdálenosti od Staroměstského náměstí a Karlova mostu. Prostor bistra je situován do vnitrobloku. Jedná se o nebytové prostory v přízemí Klementina (východní křídlo) s okny do Révového nádvoří (včetně prostoru pro zázemí v suterénu) o ploše cca 182 m², kolaudované dle kolaudačního rozhodnutí č.j. UMCP1 014193/2007 ze dne 8. 2. 2007 jako stravovací zařízení v části přízemí a suterénu. Kolaudační rozhodnutí a projekt skutečného provedení tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Pronajímatel disponuje skladovým zázemím v 1PP (chodba, sklad nápojů, úklid, suchý sklad, sklad, šatna personálu + WC + sprcha) a bistro s výdejnou pokrmů v 1NP (odbytový prostor, provozní nádobí, bílé nádobí, přípravná, hrubá přípravná, úklid). Bistro je dimenzováno pro cca 50 osob. Je zde zavedená elektřina, přípojka na vodu a centrální vytápění. Pronajímatel dále disponuje možností parkování na hlídaném parkovišti na vlastním pozemku ve vnitřním dvoře areálu Klementina a bezproblémovým přístupem do budovy pro zásobování (výťah pro gastro provoz). Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory jsou podle stavebně-technického určení vhodné k danému účelu.

Výdejna je koncipována na přípravu studené kuchyně, ohřev předem připravených jídel a technické vybavení výdejny jídel umožňuje též přípravu teplých pokrmů rychlého občerstvení (např. smažený sýr, řízek, hranolky, krokety, langoše apod.).

Bistro je rozděleno na přípravnou část a výdejní část. Je vybudován samostatný úsek hrubé přípravy zeleniny. Mytí stolního a provozního nádobí je oddělené. Pracovní plochy jsou v dostatečném množství na oddělení pracovních činností odpovídajícím počtem provozních dřezů. K dispozici je umyvadlo s baterií bez ručního ovládní a uzavírání tekoucí TS vody. Úklidová komora je zřízena a vybavena výlevkou. V 1PP je šatna pro personál, WC s předsiňkou a umyvadlem. WC pro uživatele/návštěvníky je dělené na M/Ž v dostatečném počtu. Prostory jsou nuceně větrány s přívodem upraveného vzduchu a odvodem vzduchu.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za úplaty též níže specifikovaný mobiliář:

- 43 ks dřevěných židlí barvy cognac;
- 10 ks malých dřevěných stolků;



- 8 ks velkých dřevěných stolů;
- 14 ks dřevěných lavic;
- 1 ks baru s 2 ks chladících vitrín a výčepem;
- dřevěné obložení a osvětlení;
- 2 ks rohového stolu ve tvaru „V“ 195x170 cm (vestavný komplet pod regály a pokračování do kuchyně);
- 1 ks nerezového stolu pod výdej 230x70 cm;
- 1 ks nerezového stolu pod kasu 90x70 cm;
- 1 ks dvoudřezu na mytí černého nádobí včetně baterie 200x70 cm (vestavba);
- 1 ks dřezu v přípravně zeleniny 60x50 cm;
- 2 ks keramické výlevky;
- 2 ks digestoře v kuchyni;
- 1 ks dvoudřezu 120x60 cm v 1PP;
- 1 ks nerezového umyvadla na ruce 50x40 cm v 1PP;
- 1 ks přečerpávačky pod umyvadlo;
- soustavu vestavných polic, regálů a dveří.

Nájemce nesmí zasahovat do vybavení předmětu nájmu, které bylo zhotoveno v souladu s projektem schváleným příslušnými orgány. Veškeré případné úpravy prostor, včetně výzdoby, podléhají předchozímu schválení pronajímatele.

Vstup do prostor bistra bude zdarma umožněn též osobám, které nejsou návštěvníky či uživateli služeb pronajímatele, a to za předem stanovených podmínek s ohledem na minimalizaci bezpečnostního rizika, prostřednictvím speciálních návštěvnických vstupních karet vydávaných recepcí ostrahy NK ČR.

4. Prohlídka místa plnění předmětu veřejné soutěže

Prohlídka místa plnění proběhne dne 3. 3. 2023 v 7.00 hodin a dne 6. 3. 2023 v 16.30 hodin. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude u vstupu pro čtenáře do knihovny 5 minut před plánovanou prohlídkou. Pro lepší organizaci žádáme navrhovatele, aby svou účast na prohlídce předem potvrdili na e-mail kontaktní osoby.

5. Podmínky nájemní smlouvy

5.1. Závazný text návrhu nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 3 této výzvy.

5.2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na čtyři (4) roky od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2027. Nebude-li dohodnuto jinak, je vybraný nájemce povinen zahájit provoz bistra v požadovaném rozsahu nejpozději do 17. 4. 2023. V této souvislosti NK ČR nájemce upozorňuje, že (i) prostory jsou do 31. 3. 2023 pronajaty, a do tohoto data budou stávajícím nájemcem rovněž provozovány a (ii) na základě písemné žádosti je možné zprostředkovat kontakt se stávajícím nájemce, např. z důvodu možného odkupu vybavení bistra.

5.3. Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy. Výše úplaty za měsíc užívání prostor bude rovna součtu:



- navrhovatelem nabídnutého nájemného za prostory;
- nájemného za vybavení bistra (mobiiliár) ve výši 3.000,- Kč;
- paušální částky za odvoz komunálního odpadu ve výši 2.000,- Kč (svoz 4x týdně jedné nádoby 1100 l);
- zálohy na elektrickou energii ve výši 31.600,- Kč;
- záloha na vodné a stočné ve výši 3.700,- Kč;
- záloha na teplo ve výši 7.800,- Kč.

5.4. Ve snaze vyhlášovatele sjednotit provoz bistra v areálu Klementina a provoz bistra v objektu NK ČR v areálu v Hostivaři se nájemce nájemní smlouvou zaváže, že po ukončení nájemní smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, se stávajícím provozovatelem bistra v Hostivaři (smlouva uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2024) uzavře bez zbytečného odkladu k výzvě NK ČR nájemní smlouvu na provoz bistra v Hostivaři, a to za obdobných podmínek jako u nájemní smlouvy na bistro v Klementinu. Podmínky včetně půdorysných plánků a seznamu movitého vybavení bistra tvoří přílohu č. 4 výzvy.

6. Nabídka

6.1. Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhlášovatelem končí dne 10. 3. 2023 v 13.00 hodin. Ve stejný den se uskuteční otevírání obálek, které je neveřejné. Za datum podání se považuje datum převzetí nabídky vyhlášovatelem nebo datum, kdy je nabídka vyhlášovateli doručena.

6.2. Místem pro podání nabídek je adresa vyhlášovatele uvedená v odstavce 1.3 této výzvy.

6.3. Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání splnění kvalifikace vyhlášovatel požaduje po navrhovatelích předložit v nabídkách níže uvedené dokumenty:

- Kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele, kdy originál není starší více než 90 dnů (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby);
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky;
- Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činností, jež by měly být v jednotlivých prostorách navrhovatelem vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence;
- Čestné prohlášení, že navrhovatel nemá vůči České republice daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

6.4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek



Nabídka musí obsahovat:

- Závazný text návrhu nájemní smlouvy. Závazný text návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu textem (DOPLNÍ NAVRHOVATEL). Návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele;
- Doklady k prokázání kvalifikace uvedené v odst. 6.3 výzvy.

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě. Nabídka musí být v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „NEOTVÍRAT – NABÍDKA-NÁJEM BISTRO“. Dále na ní musí být uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření bude obálka opatřena razítkem a podpisem navrhovatele.

6.5. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

Jako nevhodnější bude vybrána ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší cenu nájmu za jeden měsíc nájmu prostor, kterou je navrhovatel povinen doplnit do závazného návrhu smlouvy (Čl. III odst. 1) smlouvy).

Minimální nabídková cena za jeden měsíc nájmu prostor činí 15.000,- Kč.

Vyhlašovatel uzavře smlouvu s navrhovatelem, jehož nabídka bude obsahovat nejvyšší nabízenou úplatu za předmět nájmu za jeden měsíc nájmu. Cena bude uvedena v české měně a jednou hodnotou (nikoli rozpětím od určité hodnoty do hodnoty vyšší).

V případě rovnosti nabídek, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, která byla vyhlašovatelé doručena jako první.

7. Ostatní podmínky

Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlašovatelem v této výzvě, a v návrhu smlouvy. Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlašovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.

NK ČR vylučuje možnost podání alternativních nabídek.

Výsledky veřejné soutěže NK ČR oznámí všem účastníkům veřejné soutěže písemně (na e-mail kontaktní osoby navrhovatele uvedené v návrhu smlouvy), přičemž lhůta pro oznámení vybrané nabídky je vyhlašovatelem stanovena do tří (3) pracovních dnů ode dne lhůty pro podání nabídek. Výsledky budou uveřejněny stejným způsobem, jakým byla zveřejněna tato výzva, tj. na webových stránkách NK ČR.

NK ČR si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže, tj. na webových stránkách NK ČR.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí v soutěži ani právo na vrácení podaných nabídek.



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Specifikace a požadavky NK ČR na zajištění stravování a doplňkového prodeje

Příloha č. 2 - Kolaudační rozhodnutí a projekt skutečného provedení stavby

Příloha č. 3 - Závazný návrh smlouvy

Příloha č. 4 - Podmínky provozování bistra v Hostivaři včetně půdorysných plánků a seznamu mobiliáře

V Praze dne 23. 2. 2023

Mgr. Tomáš Foltýn
generální ředitel