

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky
se sídlem 110 00 Praha 1, Staré Město, Klementinum 190

IČO 00023221

DIČ CZ00023221

bankovní spojení: Česká národní banka, účet č.: [REDACTED]

zastoupená Irenou Maňákovou, ředitelkou Odboru komunikace

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

DREYER s.r.o.

se sídlem 148 00 Praha 4, Kunratice, Golčova 1/2

IČO 63996782

DIČ CZ63996782

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika, účet č.: [REDACTED]

jednající Ing. Pavlem Jandou, jednatelem

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „*nájemce*“)

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) smlouvu (dále jen „*tato smlouva*“) takto:

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitostí

Čl. I

Předmět smlouvy, předmět nájmu

- 1) Pronajímatel má právo hospodaření s majetkem České republiky nacházejícím se na adrese Praha 1, Staré Město, Klementinum 190, konkrétně s areálem Klementinum - národní kulturní památkou, nacházející se na pozemku parc.č. 80, jehož součástí je stavba, pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, a pozemcích parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 96 výpisu z katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel má právo hospodaření mimo jiné k níže uvedeným nemovitostem:
 - a) Zasedací místnost č. 136, vyznačená v *Příloze č. 1* (dále jen jako „*Zasedací místnost*“);
 - b) parkovací místa, (dále jen jako „*parkovací místa*“);
 (Zasedací místnost a využitá parkovací místa dále společně i jen jako „*předmět nájmu*“).
- 3) Pronajímatel uvádí, že ve vztahu k předmětu nájmu bylo jím rozhodnuto o jeho dočasné nepotřebnosti pro pronajímatele ve smyslu ust. § 14 odst. (7) ve spojení s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „*ZMS*“).
- 4) Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních

vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či smluvní závazky. V tomto stavu jej nájemce v den a čas sjednané jako začátek doby nájmu v Čl. III smlouvy od pronajímatele převezme a v den a čas sjednané jako skončení doby nájmu v Čl. III smlouvy nájemce předá zpět pronajímateli.

- 5) Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem a užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným v Čl. II a v souladu s touto smlouvou.
- 6) Pronajímatel nájemci potvrzuje, že jedno (1) parkovací místo je součástí ceny nájmu Zasedací místnosti uvedené v Čl. IV odst. 1) písm. a) této smlouvy a cena nájmu za každé další parkovací místo je uvedena v Čl. IV odst. 1) písm. b) této smlouvy.
- 7) Bude-li nájemce požadovat k užívání po dobu nájmu více než jedno (1) parkovací místo v areálu Klementina, je povinen alespoň tři (3) kalendářní dny před začátkem doby nájmu písemně sdělit pronajímateli požadavek na počet dalších parkovacích míst. Pronajímatel následně nájemci písemně sdělí, v zda a v jakém rozsahu požadavku nájemce vyhověl. Za vyhovění, resp. vyjádření souhlasu se považuje i jen vystavení faktury pronajímatelem nájemci, ve které bude uvedena cena nájmu za nájemcem skutečně požadovaný a přidělený počet parkovacích míst. Nezašle-li nájemce včas pronajímateli písemný požadavek na počet dalších parkovacích míst, má se za to, že nájemce další parkovací místa využít nehodlá. I přesto je pronajímatel je oprávněn další parkovací místa nájemci poskytnout.
- 8) Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. (2) občanského zákoníku, § 1765 odst. (1) a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

Čl. II Účel nájmu

Účelem nájmu je parkování vozidel a křest knihy v předmětu nájmu.

Čl. III Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu na dobu určitou, a to od 6.11.2018 od 13.⁰⁰ hodin nepřetržitě do 6.11.2018 do 15.⁰⁰ hodin.
- 2) Pokračování nájmu prodloužením doby nájmu sjednané v odst. 1) je možné za cenových podmínek sjednaných v Čl. IV této smlouvy a pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě a za podmínek ust. § 27 ZMS, přičemž dodatek ke smlouvě musí být uzavřen nejpozději v době trvání nájmu podle odst. 1).
- 3) Smluvní strany si výslovně vylučují použití ust. § 2230 občanského zákoníku, o tzv. obnovení nájmu, resp. o konkludentní prolongaci nájemního vztahu.
- 4) Nájemce je oprávněn žádat od pronajímatele předání předmětu nájmu za účelem přípravy akce ne dříve než dvacet (20) minut před začátkem doby nájmu podle odst. 1) a je povinen jej vrátit zpět pronajímateli po provedení úklidu nejpozději do dvaceti (20) minut po skončení doby nájmu dle odst. 1). Pokud hodlá nájemce oprávnění využít, informuje o tom pronajímatele alespoň jeden (1) kalendářní den předem.

Čl. IV

Nájemné, úhrady spojené s nájmem

- 1) Nájemné (dále jen „*nájemné*“) a úhrady za služby a plnění poskytované spolu s nájmem (dále jen „*úhrada za služby*“) byly smluvními stranami sjednány a dohodnuty takto:
 - a) 4.676,03 Kč za každých i jen započatou hodinu užívání Zasedací místnosti, k ceně se připočte daň z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“) ve výši 21%. DPH/nájemné/hodina činí 981,97 Kč, tj. nájemné celkem za 1 hodinu včetně DPH činí 5.658 Kč; nájemné celkem za dvě (2) hodiny včetně DPH činí 11.316 Kč;
 - b) 120 Kč za každou i jen započatou jednu (1) hodinu užívání každého jednoho (1) dalšího parkovacího místa, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/nájemné/hodina činí 25,20 Kč, tj. nájemné celkem za jednu (1) hodinu včetně DPH činí 145,20 Kč;
 - c) 123,97 Kč úhrada za služby za každou i jen započatou jednu (1) hodinu užívání Zasedací místnosti, k ceně se připočte DPH ve výši 21%. DPH/úhrada za služby/hodina činí 26,03 Kč, tj. úhrada za služby celkem za jednu (1) hodinu včetně DPH činí 150 Kč;

Cena celkem (bez použití dalších parkovacích míst) je 11.616 Kč vč. DPH.

- 2) Dojde-li po uzavření této smlouvy a v době její platnosti ke změně právních předpisů, na základě které bude DPH zvýšena, vzniká pronajímateli vůči nájemci nárok na zaplacení DPH v nové výši.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že nájemné bylo sjednáno ve výši obvyklé v místě a čase, jeho výše tedy není dotčena tzv. cenovou regulací, a současně že nájemné bylo stanoveno ve smyslu ust. § 27 odst. (3) ZMS.
- 4) Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a úhradu za služby v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení a zaslání faktury nájemci. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn zaslat nájemci fakturu i elektronickou cestou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena se považuje za zaplacenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) V případě prodlení s úhradou faktury dle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6) Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změní výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do pěti (5) pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.

Čl. V

Zvláštní ujednání, sankce

- 1) Pokud nájemce nebude předmět nájmu v době sjednané v Čl. III této smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, je povinen tuto skutečnost pronajímateli oznámit a toto oznámení prokazatelně doručit pronajímateli nejpozději tři (3) kalendářní dny před začátkem doby nájmu podle Čl. III této smlouvy.

- kontroly za vhodnou nebo potřebnou;
- i) nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele;
 - j) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem nájmu propagaci jiné své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku této smlouvy.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem této smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina a zavazuje se je dodržovat.
 - 4) Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v Čl. VI odst. 2) této smlouvy rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu nájmu umožnil přístup, a zajistit splnění povinností těmito osobami.
 - 5) Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených povinností, závazků a ujednání je považováno za hrubé porušení smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy.

Čl. VII

Odpovědnost za škodu

Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí, stejně jako kdokoliv, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. VIII

Zánik smlouvy, výpověď, odstoupení od smlouvy

- 1) Tato smlouva skončí uplynutím doby, na níž byla sjednána podle Čl. III odst. 1) této smlouvy.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem.
- 5) Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu v souladu s ust. § 27 ZMS.
- 6) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Čl. V odst. 3) této smlouvy.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 3) Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této

- smlouvy (§ 1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností z této smlouvy nebo její části (§ 1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.
- 4) Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě této smlouvy nebude činěno předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitostí (§ 2203 občanského zákoníku). Pronajímatel a nájemce dále pro účely této smlouvy výslovně vylučují použití ust. § 2223 občanského zákoníku.
 - 5) Adresami pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným subjektem oprávněným k poštovní přepravě (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nekontaktnost adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje desátý (10.) den následující po prvním pokusu o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. IV odst. 4) zůstává nedotčeno.
 - 6) Smluvní strany si sjednávají oprávnění pronajímatele zpracovávat a poskytovat informace v souvislosti s plněním na základě této smlouvy pro účely plnění zákonných povinností Národní knihovny České republiky (účetní a daňové účely, finanční a veřejnosprávní kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění prováděcích předpisů, dále kontroly dle zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole, plnění povinností dle ZMS, zajištění ochrany osob a majetku mj. ve smyslu přílohy č. 4 k nařízení vlády ČR č. 522/2005 Sb., obsahující seznam utajovaných informací v oblasti působnosti Ministerstva kultury, plnění povinností dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv), jakož i pro statistické účely a plnění povinností uložených pronajímateli dalšími právními předpisy.
 - 7) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že pokud si navzájem a v nezbytném rozsahu, ve snaze zajistit řádné plnění závazků z této smlouvy poskytnou osobní údaje fyzických osob, tak obě smluvní strany jako správci osobních údajů zaručují, že takové osobní údaje budou evidovat, uchovávat a zpracovávat pouze za účelem plnění smluvních ujednání této smlouvy a v souladu s článkem 6. odst. (1) písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR - General Data Protection Regulation).
 - 8) Pronajímatel nájemci oznamuje, že předmět nájmu je monitorován prostřednictvím pronajímatelova kamerového systému se záznamem nevykazujícím znaky tzv. automatizovaného zpracování osobních údajů ke kontinuálnímu monitorování předmětu nájmu, přičemž nájemce toto oznámení bere na vědomí.
 - 9) Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
 - 10) Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
 - 11) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) vyhotovení a nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
 - 12) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 - 13) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci zákona vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
 - 14) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. X
Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Situační plánek s vyznačením předmětu nájmu
Příloha č. 2 – Pověřovací listina osoby zastupující pronajímatele

V Praze dne

[Redacted signature area]

pronajímatel
Irena Maňáková
ředitelka Odboru komunikace
Národní knihovna České republiky

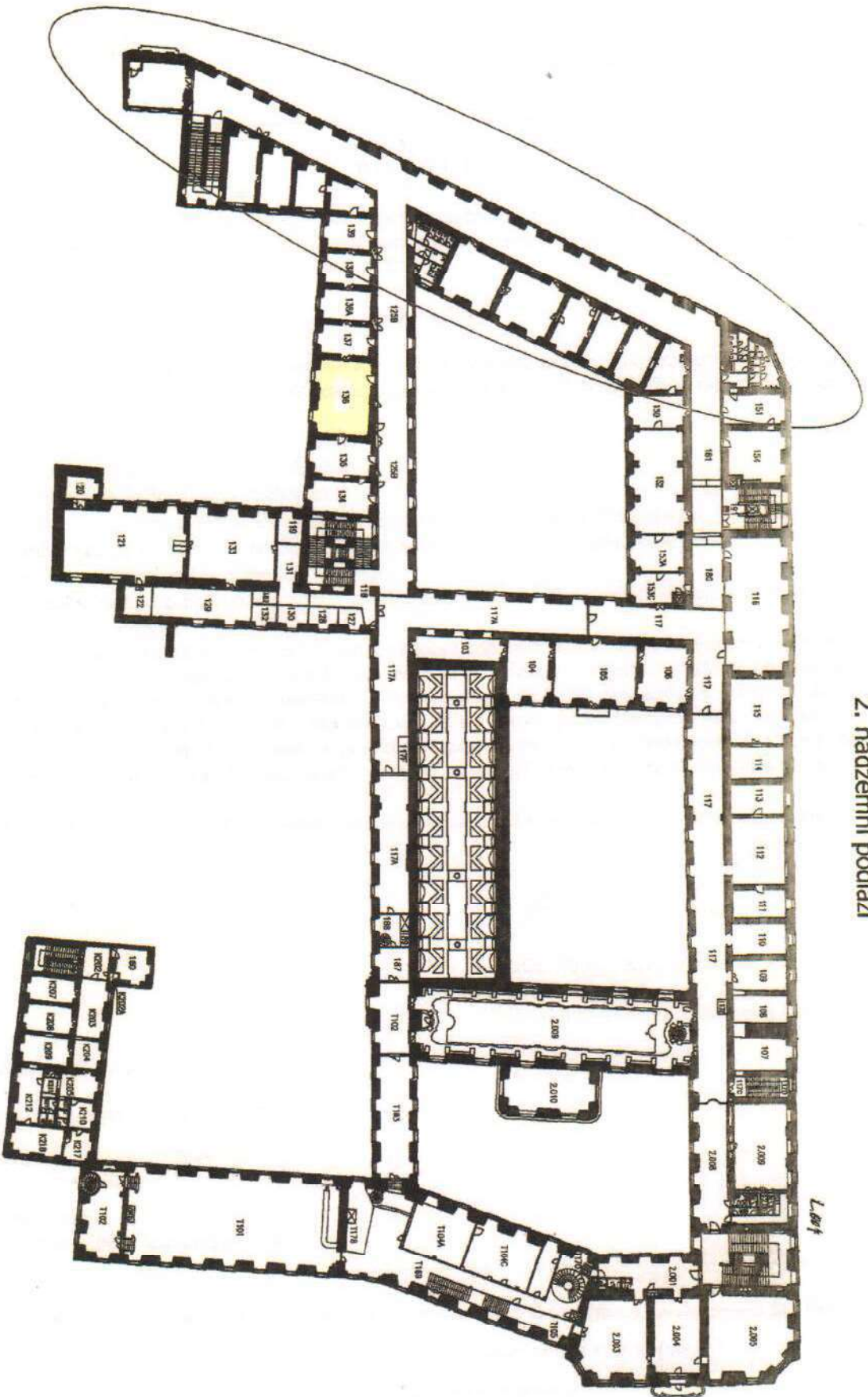
V Praze dne

[Redacted signature area]

nájemce
Ing. Pavel Janda
jednatel
DREYER s.r.o.

ČÍSLA MÍSTNOSTÍ

Národní knihovna, Klementinum 190, Praha 1
2. nadzemní podlaží





Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

PhDr. Martin Kocanda, generální ředitel NK ČR

POVĚŘENÍ

Já, níže podepsaný **PhDr. Martin Kocanda**, generální ředitel Národní knihovny České republiky, státní příspěvkové organizace zřízené Ministerstvem kultury České republiky, se sídlem 11000 Praha 1, Klementinum 190, IČ 00023221 (dále jen „NK“),

pověřuji

Irenu Maňákovou, [redacted] č. zaměstnanec [redacted] a ředitelku odboru komunikace NK, aby organizaci v působnosti odboru komunikace NK zastupovala ve všech věcech týkajících se sjednávání, uzavírání a podepisování:

- nájemních smluv,
- smluv o výpůjčkách nemovitých věcí
- smluv o výpůjčkách movitých věcí
- smluv o spolupráci při pořádání výstav realizovaných v areálu Klementinum,
- smluv včetně objednávek na dodání propagačních a reklamních předmětů,
- nakladatelských smluv a prodeje publikací,
- dodatků, dohod o narovnání, dohod o splátkách a uznání dluhu a jim obdobných smluv ke shora uvedeným smluvním vztahům,
- zajišťování předčasného zrušení či zániku shora uvedených smluv dle provozních aj. potřeb NK.

Toto pověření se v rámci shora uvedených záležitostí uděluje i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o majetku České republiky ve znění prováděcích předpisů, autorského zákona, zákona o finanční kontrole, zákona o kontrole a souvisejících předpisů, zákoníku práce. Činnosti na základě tohoto pověření je pověřená osoba oprávněna vykonávat výhradně sama, přičemž není oprávněna pověřovat či zplnomocňovat další osoby při plnění závazků, vyplývajících jí z tohoto pověření.

Toto pověření je platné a účinné, dokud nebude písemně odvoláno k tomu oprávněnou osobou.

V Praze dne 30. července 2018

[redacted]
PhDr. Martin Kocanda
generální ředitel
Národní knihovny České republiky

Pověření přijímám:

V Praze dne 30. července 2018

[redacted]
Irena Maňáková
ředitelka odboru komunikace NK

Národní knihovna České republiky, Klementinum 190, 110 00 Praha 1, tel./fax: +420 221 663 262

IČO 00023221 • DIČ CZ00023221 • Česká národní banka • č.ú. 85535011/0710

• www.nkp.cz • www.klementinum.cz