

Informace pro primátora MUDr. Pavla Béma

Hlavní město Praha
Útvar rozvoje hl.m.Prahy
Hradčanské nám. 8
118 54 Praha 1

Vyřizuje: Ing. arch. Václav Králíček
Ing. arch. Kateřina Szentesiová
Č.j. URM: 11239/2006 vl.
Č.j. KR: 141/06 vl.



Ing. Světlana Kubíková
ředitelka ÚRM

V Praze dne 18.10.2006

Věc: Národní knihovna na Letné.

Na základě dopisu MHMP/ OOA/P/Br/06 k převodu pozemků pro výstavbu Národní knihovny na Letné – v Praze Holešovicích Vám předáváme tento rozklad ke změnám pozemků požadovaných investorem:

1. Dne 28. 11. 2005 byl zpracován Tisk 0760 do rady HMP k návrhu záměru na úplatný převod pozemků HMP parc. č. 2172/1; 2172/2; 2172/3; 2172/4; 2172/5; 2172/6 a 2202/1 o výměře 11, 936 m² vše v k. ú. Holešovice do vlastnictví Národní knihovny ČR.
2. Tento úplatný převod byl podmíněně schválen usnesením ZHMP č. 36/33 ze dne 30. 3. 2006.
3. V následném období byly projekčním ústavem SATRA spol s r.o. za odborných konzultací na ÚRM hl. m. Prahy zpracovány analýzy dopravních vztahů daného území, které jsou mj. ovlivněny stavbou městského okruhu, přesunem tramvajové smyčky, odstavů autobusů a místními automobilovými komunikacemi. Na základě těchto analýz byl mj. stanoven minimální odstup navrhované knihovny od stávajících staveb a minimální šířka koridoru mezi plotem u objektu indického velvyslanectví. Do uvedeného koridoru je nutno vložit dvoupruhovou komunikaci, která mimo dopravní obsluhy objektu knihovny umožní i manipulační objezd autobusů MHD ve směru od ulice Milady Horákové do ulice Na Špejcharu a Badeniho. Do koridoru lze umístit vjezdovou, případně i výjezdovou rampu do podzemí objektu NK.
4. V zájmu výše uvedených požadavků byl upraven tvar pozemku knihovny tak, aby obslužná komunikace knihovny a sousedních objektů zůstala v majetku obce a tak došlo k diskutované korekci graficky znázorněné v příloze 1.
5. Již v listopadu 2005 bylo na základě analýz konstatováno, že pokud se prokáže, že vzhledem k nutné koordinaci staveb MO a NK a s tím

- souvisejících investic včetně vymístění tramvajové smyčky a odstavných stání autobusů a opatření zajišťujících obsluhu území během výstavby MO, se jako výhodnější bude jevit posunutí hmoty NK směrem na jih ve větším odstupu od tunelu MO, doporučuje ÚRM projednat možnost rozšíření funkční plochy ZKC o současnou zpevněnou plochu autobusových odstavů i za cenu změny územního plánu. Plocha zastavěná knihovnou byla proto v úvahách rozšířena i směrem jižním, aniž by došlo ke konkretizaci požadavku na zvětšení původně požadované rozlohy pozemků.
6. Kromě potřeby vymežit pro soutěž regulace na základě technických a koordinačních požadavků bylo konstatováno také, že s budovou celostátního významu musí vzniknout i odpovídajícím způsobem řešené okolí včetně nástupů a vazeb na Letenskou pláň a Letenské sady, a v neposlední řadě je třeba zabývat se možnostmi úprav eliminujících nepříznivý účinek ramp městského okruhu. Jelikož vlastní funkční plocha stanovená územním plánem pro umístění celoměstsky významné veřejné budovy byla vymezena bez širšího okolí, bylo shledáno jako nutné pro soutěž řešené území rozšířit a uvolnit soutěžícím prostor pro tvůrčí invenci i nad rámec pozemků, které již byly pro tento účel oficiálně přislíbeny.
 7. **Všechny výše popsané kroky byly koncepčně odsouhlaseny na ÚRM a na jejich základě byly také ÚRM potvrzeny regulační zásady pro soutěž. Náměstek primátora ing. J Bürgermeister jim vyjádřil plnou podporu s tím, že jsou v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu, i když nelze vyloučit, že na základě výsledků soutěže a v zájmu optimálního řešení bude nutná korekce tvaru zastavitelného území pro NK cestou změny územního plánu. O konečné podobě převáděných pozemků se má rozhodnout po vyhodnocení mezinárodní architektonické soutěže, pokud její výsledky tuto potřebu potvrdí.**
 8. V dubnu 2006 byly na základě předchozích analýz a zadání investora upravené požadavky na převod pozemků vyhodnoceny zeměměřičskou odbornou firmou Zastoupil a Král. Touto firmou vypracovaný „Přehled pozemků“ zahrnuje kromě již uvedených pozemků i další, které mají být předmětem požadavku na převod či výměnu celých pozemků či jejich částí. Přesný přehled i s výměrami je uveden ve zmíněném materiálu – viz příloha.
 9. Mezinárodní architektonická soutěž byla vypsaná v květnu 2006. Podkladem byla m.j. též situace s nově upravenými pozemky na základě výše uvedených analýz. Do dnešní doby bylo ukončeno 1. kolo této soutěže, do které došlo cca 400 návrhů.
 10. Vyhodnocení 1. kola soutěže bude probíhat 23. – 26. 10. 2006. Z něj vzejde 8 návrhů pro 2. kolo, jehož výsledné pořadí bude vyhlášeno 1.3. 2007.

Závěr:

Z uvedeného vyplývá, že navrhované převody pozemků vycházejí z odborně zpracovaných podkladů projednaných na ÚRM, ke kterým zaujal kladné stanovisko nám. primátora Ing. J Bürgermeister a pokud vyhodnocení prvního kola mezinárodní soutěže, které bude probíhat již zanedlouho, potvrdí potřebu korekce vymezených pozemků pro převod na Národní knihovnu, doporučujeme k uvedeným faktům přihlídnout a projednat.

Dnešní diskuse a nedorozumění nad pozemky určenými pro stavbu nové budovy Národní knihovny potvrzuje potřebu ideové studie či soutěže na celkové využití Letenské pláně, ta měla logicky předcházet právě probíhající mezinárodní soutěži na Národní knihovnu.

Nezbývá, než využít toho, že probíhající soutěž je dvoukolová a využít námětů 1. kola a vše potřebné dohnat v 2. kole soutěže.

Diskuse na půdě MHMP o celkové koncepci Letenské pláně by tedy měla proběhnout okamžitě a v koordinaci s 2. kolem soutěže na Národní knihovnu České republiky.

Přílohy:

1. grafické znázornění přesunu pozemků
2. přehled pozemků v tabulce

Rozdělovník:

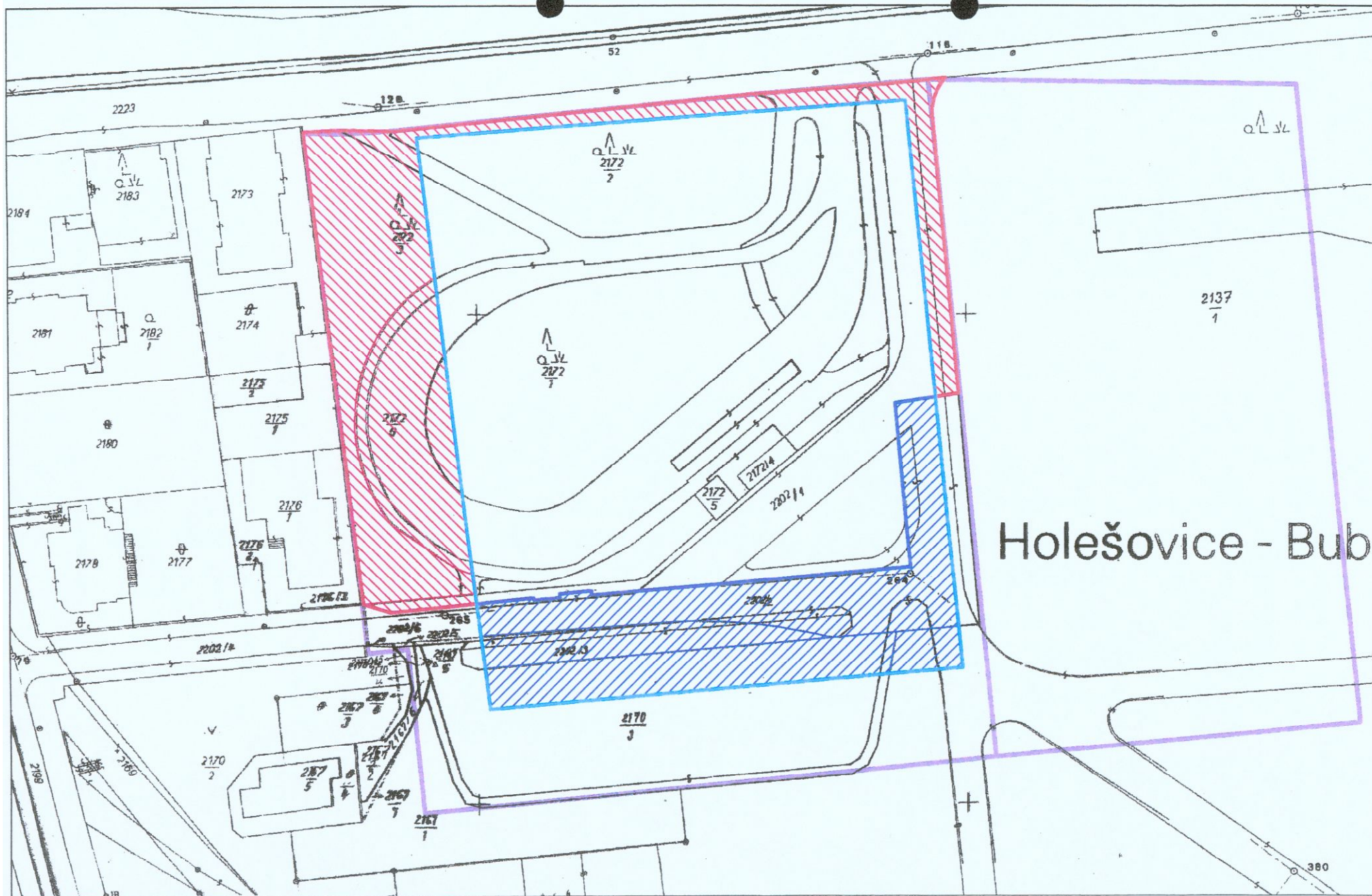
1. adresát
2. nám. primátora Bürgermeister
3. URM/URB
4. URM/KŘ
5. URM - spisovna

Informace o parcelách dle KN:

Parcelní číslo:	Výměra:	Využití pozemku:	Druh pozemku:	Číslo LV:
2137/1	287943	zeleň	ostatní plocha	368
2167/1	1132	ostatní komunikace	ostatní plocha	368
2167/2	97	ostatní komunikace	ostatní plocha	1081
2167/3	253	zeleň	ostatní plocha	368
2167/6	25	ostatní komunikace	ostatní plocha	382
2167/7	15	ostatní komunikace	ostatní plocha	368
2167/8	23	zeleň	ostatní plocha	368
2170/2	1260	zeleň	ostatní plocha	368
2170/3	2616	ostatní komunikace	ostatní plocha	368
2170/4	14	zeleň	ostatní plocha	368
2172/1	2465	zeleň	ostatní plocha	368
2172/2	1511	zeleň	ostatní plocha	368
2172/3	1744	zeleň	ostatní plocha	368
2172/4	48	bez čp/če jiná st.	zastavěná plocha	368
2172/5	41	bez čp/če jiná st.	zastavěná plocha	368
2172/6	3997	ostatní komunikace	ostatní plocha	368
2202/1	2120	ostatní komunikace	ostatní plocha	368
2202/2	1552	ostatní komunikace	ostatní plocha	368
2202/3	419	ostatní komunikace	ostatní plocha	382
2202/5	3	ostatní komunikace	ostatní plocha	368
2202/6	3	ostatní komunikace	ostatní plocha	382

součet

Parcelní číslo:	Účelová mapa / projekt	1. současný stav požadavku knihovny na pozemky		2. možná maximální knihovnou zastavěná plocha		3. výměna pozemků			4. zájmové území řešení soutěže pro řešenou budovu bez možné zasavěné plochy		5. zájmové území řešení veřejného prostoru	
		Parcelní číslo:	Výměra:	Parcelní číslo:	Výměra:	Parcelní číslo:	získat	vrátit	Parcelní číslo:	Výměra:	Parcelní číslo:	Výměra:
2137/1	287943			2137/1 část	118	2137/1 část	118		2137/1 část	465	2137/1	10100
2167/1	1115								2167/1 část	124		
2167/2	110								2167/2 část	19		
2167/3	256											
2167/6	23								2167/6	23		
2167/7	17								2167/7 část	0		
2167/8	22											
2170/2	1260								2170/2 část	7		
2170/3	2595			2170/3 část	702	2170/3 část	702		2170/3 část	1879		
2170/4	16								2170/4 část	0		
2172/1	2474	2172/1	2474	2172/1 část	2363	2172/1 část		112	2172/1 část	112		
2172/2	1511	2172/2	1511	2172/2 část	1302	2172/2 část		209	2172/2 část	209		
2172/3	1746	2172/3	1746	2172/3 část	482	2172/3 část		1263	2172/3 část	1263		
2172/4	50	2172/4	50	2172/4	50							
2172/5	41	2172/5	41	2172/5	41							
2172/6	4038	2172/6	4038	2172/6 část	3152	2172/6 část		886	2172/6 část	886		
2202/1	2162	2202/1	2162	2202/1 část	1757	2202/1 část		406	2202/1 část	398	2202/1 část	8
2202/2	1549			2202/2 část	1183	2202/2 část	1183		2202/2 část	367		
2202/3	410			2202/3 část	375	2202/3 část	375		2202/3 část	35		
2202/5	3								2202/5	3		
2202/6	2								2202/6	2		
		součet	12021	součet	11524	součet	2378	2875	součet	5792	součet	10108



Holešovice - Bub

NÁRODNÍ KNIHOVNA ČR, LETNÁ - PŘEHLED POZEMKŮ - 3. VÝMĚNA POZEMKŮ

POZEMKY, KTERÉ BUDOU NAVRÁCENY CELKEM 2 875 M2

POZEMKY, KTERÉ JE TŘEBA ZÍSKAT CELKEM 2 378 M2

PLOCHA ZASTAVĚNÁ KNIHOVNOU
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ