Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku

Vyhlašovatel – **Národní knihovna České republiky**, státní příspěvková organizace, IČO: 00023221, sídlem Mariánské náměstí 190, 110 00 Praha 1, zastoupená generálním ředitelem Mgr. Tomášem Foltýnem (dále také jako „***vyhlašovatel***“ nebo „***NK ČR***“ nebo „***pronajímatel***“)

vyhlašuje

v souladu s ustanovením § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku české republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku (dále jen „***veřejnou soutěž***“) na uzavření nájemní smlouvy k užívání Zrcadlové kaple na rok 2027, a to výhradně za účelem pořádní koncertů vážné hudby (dále také jako „***prostory***“ nebo „***předmět nájmu***“), které jsou situované v objektu NK ČR na adrese Mariánské náměstí 190/5a, 110 00 Praha 1.

1. Identifikační údaje vyhlašovatele

1.1. Základní identifikační údaje o vyhlašovateli:

Národní knihovna České republiky
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky
se sídlem 11000 Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 190
IČO 00023221, DIČ: CZ00023221
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 85535011/0710
zastoupená Mgr. Tomášem Foltýnem, generálním ředitelem

1.2. Kontaktní osoba vyhlašovatele veřejné soutěže je:

Monika Chundelová
tel.: 221 663 212
e-mail: monika.chundelova@nkp.cz

1.3. Adresa pro písemný styk a pro osobní doručování:

Národní knihovna České republiky – podatelna, Mariánské náměstí 190/5a, 110 00 Praha 1. Osobně pak do podatelny v pracovní dny v době od 11.00 do 15.00 hodin.

2. Předmět a účet nájmu

Navrhovatel jako nájemce bude předmět nájmu využívat výhradně pro pořádání koncertů vážné hudby. Z počtu vyhlašovatelem nabídnutých termínu (722), musí navrhovatel učinit nabídku minimálně na 500 z nich. Minimální nabídková cena pronájmu na jeden termín (koncert) pak činí 13.223,- Kč bez DPH. Spolu s nájmem je nájemce povinen uhradit služby s nájmem spojené (el. energie, vodné a stočné).

Maximální počet návštěvníků jednoho koncertu činí 192 osob.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran nájemního vztahu jsou specifikovány v závazném návrhu nájemní smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

3. Specifikace prostor

Areál Klementina č.p. 190 je národní kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek a je součástí památkové rezervace v hl. m. Praze. Nachází se na parcele č. 80 a 81 v katastrálním území Staré Město, obec Praha. Areál leží v centru města v pěší vzdálenosti od Staroměstského náměstí a Karlova mostu. Předmět nájmu se skládá ze Zrcadlové kaple a společných prostor (předsálí, suterén s WC), které se nacházejí v části areálu Klementina, jak vyznačeno na půdorysných pláncích, které tvoří Přílohu č. 3 této výzvy, a s movitými věcmi, tvořícími vybavení Zrcadlové kaple, jako např. židle, varhany či klavír. Podrobný seznam movitých věcí bude tvořit přílohu nájemní smlouvy, přičemž je možné, že skutečný výčet movitých věci dozná od vyčtu, který tvoří Přílohu č. 4 této výzvy, nepatrných změn.

Nájemce nesmí zasahovat do vybavení předmětu nájmu, plně odpovídá za jeho stav v průběhu pronájmu a garantuje nepoškození poskytnutých prostor včetně mobiliáře (respektive jeho zpětné předávání v původním stavu).

4. Prohlídka místa plnění předmětu veřejné soutěže

Prohlídka místa plnění proběhne dne 18. 11. 2026 v 09:00 hodin.
Sraz zájemců o prohlídku prostor bude u vstupu do Zrcadlové kaple.

5. Podmínky nájemní smlouvy

5.1. Závazný text návrhu nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

5.2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na termíny a časy dle vítězné nabídky.

5.3. Práva a povinnosti včetně platebních podmínek jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy.

6. Nabídka

6.1. Lhůta pro podání nabídek stanovená vyhlašovatelem končí dne 24. 11. 2026 v 11:30 hodin. Ve stejný den se v 12:00 hodin uskuteční v kanceláři právního oddělení knihovny veřejné otevírání obálek (zájemci o otevírání obálek, nechť se nejpozději v 11:55 hodin dostaví ke vchodu B – Galerie Klementinum). Za datum podání se považuje datum převzetí nabídky vyhlašovatelem nebo datum, kdy je nabídka vyhlašovateli doručena.

6.2. Místem pro podání nabídek je adresa vyhlašovatele uvedená v odstavci 1.3 této výzvy.

6.3. Požadavky na prokázání kvalifikace

K prokázání splnění kvalifikace vyhlašovatel požaduje po navrhovatelích předložit v nabídkách níže uvedené dokumenty:

- Prostou kopii výpisu z evidence rejstříku trestů navrhovatele, kdy originál není starší více než 90 dnů (jde-li o právnickou osobu, musí být výpis předložen u každého člena statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby);
- Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm navrhovatel zapsán či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky;
- Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídacím činnostem, jež by měly být v prostorách navrhovatelem vykonávány, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence;
- Čestné prohlášení, že navrhovatel nemá vůči České republice daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení, veřejném zdravotním pojištění, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

6.4. Obsah nabídek a způsob podání nabídek

Nabídka musí obsahovat:

- Závazný text návrhu nájemní smlouvy. Závazný text návrhu navrhovatel doplní pouze o údaje označené v návrhu smlouvy žlutě podbarveným textem (DOPLNÍ NAVRHOVATEL). Návrh bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.
- Doklady k prokázání kvalifikace uvedené v odst. 6.3 výzvy.
- Řádně vyplněnou přílohu č. 2 této výzvy (zároveň se bude jednat i o přílohu č. 2 smlouvy). V této příloze (formát .xlsx) vyplní navrhovatel pouze žlutě podbarvené buňky. Červeně podbarvené buňky tvoří termíny, kdy předmět nájmu potřebuje NK ČR pro své účely, tj. tyto termíny nejsou pro navrhovatele k dispozici. Do buňky E2 doplní navrhovatel cenu (v Kč bez DPH), kterou za jeden koncert v Zrcadlové kapli nabízí. Do buňky C5 až C369 a E5 až E369, pak tuto cenu doplní u těch termínů, ve kterých má zájem Zrcadlovou kapli užívat - koncertovat. Pokud navrhovatel v uvedený termín nemá zájem koncertovat, nechá buňku nevyplněnou. Pokud navrhovatel v buňkách C5 až C369 a E5 až E369 uvede jinou cenu, než kterou uvedl v buňce E2, nebude tato cena pro účely hodnocení započtena do výsledné nabídkové ceny a vyhlašovatel tak bude mít za to, že navrhovatel v tento termín nemá zájem Zrcadlovou kapli užívat. Minimální počet termínů, na které musí navrhovatel učinit nabídku, určuje vyhlašovatel ve výši 500.
- Vstupní koncepci/dramaturgii plánovaných koncertů, ze které bude patrná umělecká hodnota vystoupení, jejich cílení, typologie koncertů, umělecká skladba programu a další informace nosné pro vyhlašovatele, aby mohl posoudit kvalitu nabídky pořádání koncertů ve svých prostorách. Koncepce a dramaturgie koncertů musí odpovídat charakteru a duchu prostředí a pronajímaných prostor.

Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek v listinné podobě v českém jazyce v souladu s požadavky na obsah nabídky stanovenými v této výzvě. Nabídka musí být v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „NEOTVÍRAT – NABÍDKA – NÁJEM ZRCADLOVÉ

KAPLE“. Dále na ní musí být uvedena adresa sídla navrhovatele a v místě uzavření bude obálka opatřena podpisem navrhovatele.

6.5. Způsob hodnocení nabídek a způsob stanovení nabídkové ceny

Jako nevhodnější bude vybrána ta nabídka, jež bude obsahovat nejvyšší výslednou nabídnutou částku za vybrané termíny koncertů (součin nabídnuté ceny za jeden koncert a počet zvolených koncertů). Vyhlašovatel tak uzavře smlouvu s navrhovatelem, jehož výsledná nabídnutá částka (buňka D372 v příloze č. 2 výzvy) bude nejvyšší.

Minimální nabídková cena za jeden koncert činí 13.223,- Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídek, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, která byla vyhlašovateli doručena jako první.

7. Ostatní podmínky

Navrhovatel musí splnit podmínky pro účast ve veřejné soutěži, tj. akceptovat veškeré podmínky stanovené vyhlašovatelem v této výzvě, a v návrhu smlouvy. Neakceptování smluvních podmínek se považuje za nesplnění podmínek stanovených vyhlašovatelem, přičemž nabídka navrhovatele nebude hodnocena.

NK ČR vylučuje možnost podání alternativních nabídek.

Výsledky veřejné soutěže NK ČR oznámí všem účastníků veřejné soutěže písemně (na e-mail kontaktní osoby navrhovatele uvedené v návrhu smlouvy), přičemž lhůta pro oznámení vybrané nabídky je vyhlašovatelem stanovena do tří (3) pracovních dnů ode dne lhůty pro podání nabídek. Výsledky budou dále uveřejněny na webových stránkách NK ČR.

NK ČR si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit, veřejnou soutěž kdykoli až do uzavření smlouvy s vybraným navrhovatelem zrušit, popř. odmítnout všechny předložené nabídky či o podmínkách smlouvy dále jednat. Změnu nebo zrušení veřejné soutěže vyhlašovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil podmínky soutěže.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s jejich účastí v soutěži ani právo na vrácení podaných nabídek.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 - Závazný návrh smlouvy
Příloha č. 2 - Tabulka – termíny koncertů, cena za jeden koncert
Příloha č. 3 - Půdorysné plánky předmětu nájmu
Příloha č. 4 - Seznam movitých věcí tvořící vybavení Zrcadlové kaple

V Praze dne

Mgr. Tomáš Foltýn
generální ředitel

Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Foltýn
Datum: 2026.11.11
15:13:45 +01'00'